

Rødding-Løvel-Pederstrup Menighedsråd. Ekstraordinært fælles menighedsrådsmøde i Arken	Dato: 07-09- kl. 19.00	Blad nr. 2. 2017
		Formandens initialer J.V

Dagsorden	Beslutning
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt
2. Orientering om under – søgelse af præsteboligen.	<p>Der har været skimmelsvamp i præsteboligen i omkring 2 år. Der har været et firma fra Viborg som har rensset for skimmelsvamp. Efter et par måneder var det galt igen. Et nyt firma blev tilkaldt og fandt yderligere steder med skimmelsvamp. Hertil kommer at der er store dele af huset som ikke er undersøgt for skimmelsvamp.</p> <p>Provstiets byggesagkyndige erklærer boligen uegnet til beboelse og kommer derfor med følgende anbefalinger:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nedrivning af eksisterende bygning og opførelse af en ny bolig på 200 m2 Anslået omkostning kr.3.297.000 2. Nedrivning af eksisterende bygning og opførelse af en ny bolig af samme størrelse 337 m2. Anslået omkostning kr. 5,368.000 3. Totalrenovering af eksisterende bygning. Anslået omkostning kr. 4.653.000 4. Totalrenovering med udnyttelse af stueetagen Anslået omkostning 2.946.000 5. Køb af en anden bolig i lokalområdet <p>Alle priser er excl. moms</p> <p>Mulighed for undersøgelse af et erstatningskrav blev drøftet. Der var forslag både for og imod og specielt blev risikoen for forhaling ifm. et evt. syn og skøn drøftet. Tømrerfirmaet som udførte tømrerarbejdet eksisterer ikke mere og vi har ikke kunnet finde belæg for at arkitektfirmaer kan gøres erstatningspligtige for manglende tilsyn.</p> <p>Det blev herefter besluttet at Provsten hyrer en advokat, der undersøger sagen.</p>
3. Drøftelse og gennemgang af mulige løsninger.	<p>Provsten foreslår en bolig på over 200 m2, ca.200- 220 m2</p> <p>Et enigt Pederstrup menighedsråd foreslår en bygning med høj rejsning for at bibeholde de eksisterende rammer. En bygning med høj rejsning giver også mulighed for ovenlys mm.</p> <p>Overetagen behøver ikke udnyttes til beboelse.</p> <p>Der kom også forslag om renovering med nyt moderne ventilationsanlæg, som kan holde fugten væk. Skimmelsvamp kan ikke gro når der ikke er fugt i bygningen.</p> <p>Præstegårdsudvalget med deres indsigt i det hidtil udførte arbejde mener ikke det kan forsvares at renovere, da vi hidtil også har brugt højtuddannede samarbejdspartnere uden at problemet er løst.</p>

<p>4.Menighedsrådenes anbefaling til videre fremfærd. (beslutningspunkt)</p>	<p>Vi foreslår at der bygges nyt. Nybyggeriet skal dog opføres i en flot stil og passende størrelse som passer ind i de eksisterende rammer. Vi anbefaler at præsteboligen tømmes hurtigst muligt og indboet sendes til afrensning. Vi anbefaler at en mulig lejekontrakt gennemgås meget hurtigt, så vi kan sikre os dette lejemål. Provsten anbefaler at vi udnævner en bygherrerådgiver, som forestår det fremtidige arbejde. Som udgangspunkt er præstegårdsudvalget det nye byggeudvalg, men det er meget velkomment hvis der på det kommende fællesmøde kan findes yderligere et par medlemmer.</p>
<p>5.Evt.</p>	
<p>6.</p>	
<p>7.</p>	
<p>8.</p>	
<p>9.</p>	
<p>10.</p>	
<p>11.</p>	

Rødding, den 16 / 8

Underskrifter
